

Zahl: 131-9-2/78-4/9-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 01.03.2022

**Gegenstand: Meinsonnendorf Noka GmbH, Hart 15, 4483 Hargelsberg  
Errichtung von fünf Gebäuden mit je 4 WE, Angliederung eines  
Pelletslagers und Lagerraumes an das Bestandsgebäude,  
Geländeänderungen**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **10.02.2022** hat **Mein Sonnendorf Noka GmbH, Hart 15, 4483 Hargelsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von fünf Gebäuden mit je 4 WE, Angliederung eines Pelletslagers und Lagerraumes an das Bestandsgebäude, Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1071/2**, EZ: **511**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Dienstag, den 22.03.2022, um ca. 13:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen ab 08.03.2022 bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Meinsonnendorf Noka GmbH, Hart 15, 4483 Hargelsberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Meinsonnendorf Noka GmbH, Hart 15, 4483 Hargelsberg

Verfasser der Projektunterlagen: KREINERarchitektur ZT GMBH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Manfred Reinbacher, Auberg 9, 8966 Aich  
Meinsonnendorf Noka GmbH, Hart 15, 4483 Hargelsberg  
Agrargem Waldgen Pruggererberg RG, Pruggererberg 61, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber