

Zahl: 131-9-2/81-2/30-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 14.07.2022

**Gegenstand: Gabriele Lindtner, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Seggl, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.07.2022** haben **Gabriele Lindtner, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Peter Seggl, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1472/6, EZ: 545, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Donnerstag, den 04.08.2022, um ca. 13:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber und Grundeigentümer: Gabriele Lindtner, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Seggl, Ennsboden 213/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: SF INNENARCHITEKTEN GMBH, Schlattenbach 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur AG, c/o ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Praterstern 3, 1020 Wien
Robert Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern
Petra Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans-Jörg Gruber, Überfuhrstraße 14/Top 6, 5026 Salzburg
Elfriede Holzer, Gutenberg-Straße 17, 8430 Leibnitz
Heidelinde Jagl, Pruggern 382, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Melanie Brandstätter, Pruggern 236, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Harald Grießebner, Schlattenbach 365, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Birgit Grießebner, Schlattenbach 365, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Gruber, Schlattenbach 186, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margot Koblinger, Schlattenbach 186, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Vizebürgermeister
Dieter Stangl