



# Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96,

Bezirk Liezen, Land Steiermark,

e-mail: [gde@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:gde@michaelerberg-pruggern.gv.at), Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Michaelerberg-Pruggern, am 12.03.2024

Zahl: 23-RO-MP-OEK-1.04-01  
23-RO-MP-FWP-1.04-01

**Betreff: Erweiterung Gewerbegebiet Moosheim  
Anpassung Pruggerberg  
Anpassung Oberdorf  
Parkplatz Bierfriedl**

## **Anhörungsverfahren – PV Freiflächenanlage Moosheim**

zum **zweiten** Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes -VF 1.04 gemäß § 24 StROG 2010 LGBl. Nr. 84/2022 und des Flächenwidmungsplans – VF 1.04 gemäß § 38 StROG 2010 LGBl. Nr. 84/2022

## **V e r s t ä n d i g u n g**

Es ist beabsichtigt, den mit 26.06.2023 datierten Entwurf des ÖEK 1.04 und FWP 1.04, welcher von 30.08.2023 bis 27.10.2023 öffentlich auflag, im Bereich Moosheim abzuändern, um eine Sondernutzung im Freiland für eine PV-Freiflächenanlage festzulegen. Die beiliegenden Abänderungen des Verordnungsentwurfs werden in den des OEK 1.04 und FWP 1.04 eingearbeitet. Örtliches Entwicklungskonzeptes VF 1.04 und Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.04, verfasst von Kreinerarchitektur ZT GmbH, mit der GZ: 23-RO-MP-OEK-1.04 bzw. 23-RO-MP-FWP-1.04

Der Geltungsbereich der örtlichen Vorrangzone "pva" - Photovoltaikanlage erstreckt sich auf Grundstück Nr. 515 und 583/1, KG 67206 Michaelerberg, und weist eine Gesamtgröße von ca. 6.050 m<sup>2</sup> auf.

Gem. § 40 Abs. 6 Z. 2 StROG 2010 LGBl. Nr. 84/2022 werden Sie als betroffener Grundeigentümer bzw. Anrainer/Nachbar schriftlich gehört. Während der Amtsstunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) sowie nach vorheriger Terminvereinbarung unter 0664 – 25 555 16 besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Gemeindeamt. Weiters wird die Anhörung auf der Homepage der Gemeinde

(<https://www.michaelerberg-pruggern.at/gemeinde/kundmachungen/>)

kundgemacht. Sollten Sie beabsichtigen, hierzu eine **schriftliche Stellungnahme** abzugeben, so muss diese bis längstens

**Dienstag, 02.04.2024 – 12.00Uhr**

in der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern eingelangt sein. Es steht Ihnen auch folgende Mailadresse zur Verfügung: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Für den Fall, dass bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme von Ihnen einlangt, wird die Zustimmung Festlegung angenommen.

Für den Gemeinderat:



Der Bürgermeister  
(Dieter Stangl)

Ergeht an:

- Grundeigentümer, per Rsb bzw. Mail
- Anrainer bzw. Zustellungsbevollmächtigte, per Rsb bzw. Mail
- ABT 13, per Rsb und Mail
- WLVB, per Mail
- BBL, per Mail
- KREINERarchitektur ZT GMBH, 8962 Gröbming, per Mail