

Bearbeiter: Elke Sulzbacher  
Tel.: 0664 – 25 555 16  
Fax: 03685/22204-4  
E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Zahl: 131-9-3/76-4/45-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 11.11.2022

**Gegenstand: Errichtung einer Ferienhütte,  
"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH,  
Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg**

## **Kundmachung und Ladung zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom **08.11.2022** hat die **"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Errichtung einer Ferienhütte** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Teil von **Grundstück Nr.: 988/1 (künftig 988/13), EZ.: 522, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**30.11.2022, um ca. 10:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Pruggererberg 341, 8965 Michaelerberg-Pruggern** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Dieter Stangl

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauherr: "Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Walter Armin Pilz, Ratting 33, 8962 Mitterberg-Sankt Martin  
Christian Gruber, Kunagrünberg 8, 8965 Aich  
Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing., Ratting 33, 8962 Ratting

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....  
Dieter Stangl