

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/80-1/20-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 18.05.2022

**Gegenstand: Hotel Pruggererhof GmbH, Oberdorf 6, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Umbau eines Wirtschaftsgebäudes und Errichtung einer Gartenmauer
mit Sichtschutz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.05.2022** hat die **Hotel Pruggererhof GmbH, Oberdorf 6, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau eines Wirtschaftsgebäudes und Errichtung einer Gartenmauer mit Sichtschutz** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **13**, EZ: **422**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 08.06.2022, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Hotel Pruggererhof GmbH, Oberdorf 6, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Hotel Pruggererhof GmbH, Oberdorf 6, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: HPSA ZT GmbH, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer, Hauptplatz 59/2, 8962 Gröbming
Eva Wieser, Lehen 1/1, 8967 Haus
Franz Edmund Herman Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wolfgang Schwarz, Oberdorf 16, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Barbara Seebacher, Oberdorf 291, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C,
Landhausgasse 7, 8010 Graz
Freiw. Feuerwehr Pruggern, Pruggern 251, 8965 Pruggern
Heidi Seebacher, Oberdorf 293, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
BBL Liezen, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber