

Zahl: 131-9-2/77-6/1-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 25.01.2022

**Gegenstand: Grün Wohnbau OG, Moosheim 135, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Zu-und Umbau des bestehenden Gebäudes und Neubau eines
Wohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **24.01.2022** hat die **Grün Wohnbau OG, Moosheim 135, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu-und Umbau des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **204/5, EZ: 256, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 15.02.2022, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Grün Wohnbau OG, Moosheim 135, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Grün Wohnbau OG, Moosheim 135, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: GMP Architektur ZT KG, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur AG, c/o ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Praterstern 3, 1020 Wien
Ingeborg Reiter, Ulrike-Gschwandtner-Straße 9/Top 6, 5020 Salzburg
Stefan Bartz, Moosheim 133, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Percht, Moosheim 133, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Heinz Gruber, Moosheim 142, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Mandy Gruber, Moosheim 142, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Andrea Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gertraud Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Mag. rer. soc. oec. Martin Trinker, c/o und Miteigentümer, Moosheim 158, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Margot Reinbacher, Moosheim 158, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber