

Michaelerberg-Pruggern, am 06.05.2020

Zahl: 131-9-2/64-2/6-2020

**Gegenstand: Werner Chmelar, Beethovengasse 36, 3040 Neulengbach
Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, D-51067 Köln
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

2. Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.03.2020** haben **Werner Chmelar, Beethovengasse 36, 3040 Neulengbach und Frau Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, D-51067 Köln**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1375/1, EZ: 174, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 09.06.2020, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Werner Chmelar, Beethovengasse 36, 3040 Neulengbach
Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, D-51067 Köln

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Dr. Eva Hörauf, Neufelderstraße 51, D-51067 Köln
Werner Chmelar, Beethovengasse 36, 3040 Neulengbach

Verfasser der Projektunterlagen: Hirsch Verena Dipl.-Ing., Dammgasse 4-6, 2230 Gänserndorf

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965
Michaelerberg-Pruggern
Werner Heinz, Pruggererberg 244/Wohnzwecke, 8965
Michaelerberg-Pruggern
Margarete Tritscher, Karolinenweg 254/1, 8970 Schladming
Karin Maria Parzer, Bubenland 8/1, 4693 Desselbrunn
Barbara Stocker-Mali, Pruggererberg 248, 8965 Michaelerberg-
Pruggern
René Stocker, Pruggererberg 248, 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Maria Edinger, Klitschgasse 31/16/10, 1130 Wien
Ewald Stricker, Am Mühlfeld 46, 7032 Sigleß
Helga Maria Stricker, Am Mühlfeld 46, 7032 Sigleß
Gertrude Möstl, Pruggererberg 241, 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Michael Möstl, Pruggererberg 241, 8965 Michaelerberg-
Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße
54, 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber