

Michaelerberg-Pruggern, am 10.03.2023

**Zahl: 131-9-2/83-5/13-2023**

**Gegenstand: Lukas Perhab, Ennsboden 227/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Neubau eines überdachten Abstellplatzes, eines Lagers und einer  
Stützwand**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **08.03.2023** hat **Lukas Perhab, Ennsboden 227/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines überdachten Abstellplatzes, eines Lagers und einer Stützwand** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1521/3, EZ: 429, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 29.03.2023, um ca. 12:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Lukas Perhab, Ennsboden 227/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Lukas Perhab, Ennsboden 227/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: combiente GmbH, Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Markus Ringdorfer, Moosheim 169, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Hans-Jörg Gruber, Überfuhrstraße 14/Top 6, 5026 Salzburg  
Petra Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Robert Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Lukas Perhab, Ennsboden 227/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a;  
Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz


Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Gewerbestraße 1166, 8962 Gröbming  
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen  
SF INNENARCHITEKTEN GMBH, Schlattenbach 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....  
Dieter Stangl

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2023-03-13T08:36:22+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-05
	<b>Serien-Nr.</b>	1044509819
<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	