

Zahl: 131-9-2/81-6/35-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 21.09.2022

**Gegenstand: Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Ernst Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Garage und Geländeänderung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.09.2022** haben **Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern und Ernst Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **215/1, 215/6, 215/7 und 215/8**, EZ: **51**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 12.10.2022, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Ernst Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Ernst Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Pieberl GmbH, Hauptstraße 256, Haus256A, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Mösenbacher, Moosheim 376, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Ernst Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Martin Fischbacher, Dörfel 5, 8961 Sölk
Katholische Kirche Steiermark Liegenschaftsverwaltung, Bischofplatz 2, 8010 Graz
Katharina Viktoria Schrempf, Kärntner Straße 462/6, 8700 Leoben
Anna Lena Schrempf, Annenstraße 31/16, 8020 Graz
Michael Rainer, Moosheim 124, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Anton Schwab, Moosheim 137/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Paula Schwab, Moosheim 137/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Percht, Moosheim 147/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Heidemarie Zehe, Hauptstraße 49, 97437 Hassfurt
Gerhard Moser, Kellergasse 48, 2102 Bisamberg
Stefan Speer, Moosheim 177, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Andrea Speer, Moosheim 177, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl