

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
8965 Michaelerberg-Pruggern 96
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 21.09.2021

Zahl: 131-9-2/77-1/43-2021

**Gegenstand: Manfred Gruber Immobilien GmbH, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz
Errichtung einer Wohnanlage, bestehend aus 3 Häusern, mit
insgesamt 24
Wohneinheiten, einer Tiefgarage für 29 PKW, 7 PKW Stellplätzen im
Freien, 24 überdachten Fahrradabstellplätzen, einer PV-Anlage,
Stützmauern sowie Durchführung von Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.09.2021** hat die **Manfred Gruber Immobilien GmbH, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Wohnanlage, bestehend aus 3 Häusern, mit insgesamt 24 Wohneinheiten, einer Tiefgarage für 29 PKW, 7 PKW Stellplätzen im Freien, 24 überdachten Fahrradabstellplätzen, einer PV-Anlage, Stützmauern sowie Durchführung von Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **86/1, EZ: 17, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Montag, den 11.10.2021, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

| | |
|------------------------------------|--|
| Bauwerber: | Manfred Gruber Immobilien GmbH, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Werkform Architektur ZT GmbH, Sporgasse 7, 8010 Graz |
| Nachbarn: | Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Margit Hofer, Hauptplatz 59/2, 8962 Gröbming Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern Norbert Gruber, Ennsboden 227a/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern Christina Maria Henrichs-Gruber, Ennsboden 183, 8965 Michaelerberg-Pruggern Eva Wieser, Lehen 1/1, 8967 Haus Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz Freiw. Feuerwehr Pruggern, Pruggern 251, 8965 Pruggern Mag. rer. soc. oec. Karl Huber, Kehlerröhder 37c, 6850 Dornbirn Anton Huber, Irdning Klostergasse 70, 8952 Irdning-Donnersbachtal Franz Huber, Brauhausstraße 98, 8053 Graz Claudia Sampl-Foster, Geymüllergasse 18/5, 1180 Wien Dipl.-Ing. (FH) Uwe Burgsteiner, Kaindorf 186/5, 8962 Mitterberg-Sankt Martin Gerald Burgsteiner, Greiseneckergasse 21/9, 1200 Wien Franz Edmund Herman Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern Mag. Brigitte Farkas, Glinzendorfer Straße 23, 2301 Groß-Enzersdorf Bioenergie Pruggern GmbH, Pruggern 266, 8965 Pruggern Obersteirische Wohnstätten-Genossen- schaft, gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Lindenallee 2a, 8720 Knittelfeld |
| Sonstige: | Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen |

BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige:

Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber