

# Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Zahl: 131-9-2/72-5/6-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 01.03.2021

**Gegenstand: Silvia Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt  
Hannes Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt  
Errichtung eines Wohnhauses mit überdachter Abstellfl. f. 2 PKW und  
Abstellraum, sowie einer Einfriedung**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **01.03.2021** haben **Silvia Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt und Hannes Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit überdachter Abstellfl. f. 2 PKW und Abstellraum, sowie einer Einfriedung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1100/10**, EZ: **393**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Montag, den 22.03.2021, um ca. 09:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Silvia Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt  
Hannes Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Silvia Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt  
Hannes Fischbacher, Höggenstraße 12/2, 5550 Radstadt

Verfasser der Projektunterlagen: Oppeneiger Tischlerei GmbH, Gewerbegebiet Gasthof Süd  
175, 5531 Eben im Pongau

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965  
Michaelerberg-Pruggern  
Gudrun Danklmaier, Pruggern 178, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Wolfgang Lutz, Haselnussweg 5, 63322 Rödermark  
Edeltraud Lutz, Haselnussweg 5, 63322 Rödermark  
Andreas Watzinger, Pruggern 183, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Annemarie Watzinger, Pruggern 183, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Claudia Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Franz Seebacher, Ennsboden 213/6, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Marianne Seebacher, Ennsboden 213/6, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Christoph Trinker, Pruggern 208, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern  
Theresia Ebenschweiger, Pruggern 164, 8965 Michaelerberg-  
Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber