

Zahl: 131-9-2/81-5/34-2022

Michaelerberg-Pruggern, am 21.09.2022

**Gegenstand: Manfred Schrempf, Ahornweg 1071/1, 8962 Gröbming
Zu- und Umbau eines Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.09.2022** hat **Manfred Schrempf, Ahornweg 1071/1, 8962 Gröbming**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1376/4**, EZ: **325**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 12.10.2022, um ca. 11:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Manfred Schrempf, Ahornweg 1071/1, 8962 Gröbming

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manfred Schrempf, Ahornweg 1071/1, 8962 Gröbming

Verfasser der Projektunterlagen: combiente GmbH, Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Heinz, Pruggererberg 244/Wohnzwecke, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Heinz, Pruggererberg 174, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Annemarie Heinz, Pruggererberg 174, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dietmar Mattes, Pruggererberg 175, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Ján Kovác, Lisztgasse 2. Gasse 12, 2421 Kittsee
Alois Kofler, Pruggererberg 200, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Ingeburg Kofler, Pruggererberg 200, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andreas Stecher, Pruggern 60/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Meinhard Seggl, Pruggererberg 132/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Dieter Stangl