

Michaelerberg-Pruggern, am 11.08.2021

**Zahl: 131-9-2/75-5/31-2021**

**Gegenstand: Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Nutzungsänderung zur Errichtung einer Wohnung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **05.08.2021** hat **Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung zur Errichtung einer Wohnung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **71**, EZ: **20**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Montag, den 30.08.2021, um ca. 10:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Hans Thomas Gruber, Ennsboden 181, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a;  
Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz  
Helmut Aigner, Pruggern 50, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Waltraud Köll, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Wilhelm August Schröfl, Ennsboden 51/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Freiw. Feuerwehr Pruggern, Pruggern 251, 8965 Pruggern  
Eva Wieser, Lehen 1/1, 8967 Haus  
Norbert Gruber, Ennsboden 227a/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Brigitte Hollwöger, Ennsboden 227a/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gerhard Hollwöger, Ennsboden 227a/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsge- nossenschaft steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, -, 8786 Rottenmann  
Andreas Prügler, Ennsboden 227a/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Yvonne Grünschnachner, Katzenburgweg 389/2, 8970 Schladming  
Harald Gerharter, Ennsboden 227/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Christian Eder, Mitterberger Straße 784/1, 8962 Gröbming  
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H., Pruggern 50, 8965 Pruggern  
Rosalia Schwab, Ennsboden 212/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Alexandra Trinker, Petersberg 36/1, 8967 Aich  
Christianne Schmied, Ennsboden 218, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Martha Portugal, Sonnenweg 4, 8410 Wildon  
Elisabeth Kieler, Ennsboden 212/9, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Hedwig Perner, Ennsboden 212/10, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Richard Perner, Ennsboden 212/10, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Bettina Stücklschweiger, Ennsboden 212/7, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Zsolt Petrovics, Ennsboden 212/11, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Anita Tóbis, Adalbert-Stifter-Weg 330/5, 8970 Schladming  
Zoltán Horvath, Ennsboden 212/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Mónika Horváth, Ennsboden 212/3, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Elisabeth Schlagenhafen, Hauptstraße 33/1, 2463 Trautmannsdorf an der Leitha

Franz Gruber, Ennsboden 17, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Judith Gruber, Ennsboden 17, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Bioenergie Pruggern GmbH, Pruggern 266, 8965 Pruggern  
Gudrun Müller, Ennsboden 25a, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Obersteirische Wohnstätten-Genossen- schaft, gemeinnützige  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,  
Lindenallee 2a, 8720 Knittelfeld

Sonstige:

Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige:

Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber