

Zahl: 131-9-2/74-1/14-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 07.04.2021

**Gegenstand: Dominik Kieler, Pruggererberg 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.03.2021** hat **Dominik Kieler, Pruggererberg 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus Teilen von Grundstücken Nr.: **917, .103/1 und 924, EZ 82, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 28.04.2021, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Dominik Kieler, Pruggererberg 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Anton Kieler, Pruggererberg 84/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Pieberl GmbH, Hauptstraße 256, Haus256A, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans-Jörg Schwab, Au 1, 8966 Aich
Elisabeth Schwab, Au 1, 8966 Aich
Vera Wohlgemuth, Florianigasse 57, 3034 Maria-Anzbach
Anton Kieler, Pruggererberg 84/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alois Matheis, Dorfstraße 34, 83671 Benediktbeuern
Josef Langmaier, Sattental 81, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martina Langmaier, Sattental 81, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wassergen.Pruggererb., Felbigergasse 16/1/8, 1140 Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber