

# Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Zahl: 131-9-2/70-6/44-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 18.11.2020

**Gegenstand: Florian Moesenbacher, Kleinsölk 31, 8961 Sölk  
Mag. Lisa Stuecklschweiger, Hinterwald 294, 8961 Sölk  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem  
Abstellplatz, überdachter Terrasse und Zugang, Zufahrt, sowie  
Geländeveränderung**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.11.2020** haben **Florian Moesenbacher, Kleinsölk 31, 8961 Sölk und Mag. Lisa Stuecklschweiger, Hinterwald 294, 8961 Sölk**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachtem Abstellplatz, überdachter Terrasse und Zugang, Zufahrt, sowie Geländeveränderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **213/2**, EZ: **32**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Mittwoch, den 09.12.2020, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Florian Moesenbacher, Kleinsölk 31, 8961 Sölk  
Mag. Lisa Stuecklschweiger, Hinterwald 294, 8961 Sölk

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Florian Moesenbacher, Kleinsölk 31, 8961 Sölk

Verfasser der Projektunterlagen: idealHAUS gmbh, Hauptstraße 174, 8141 Unterpremstätten

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965  
Michaelerberg-Pruggern  
Florian Moesenbacher, Kleinsölk 31, 8961 Sölk  
Andrea Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Gertraud Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Stefan Speer, Moosheim 177, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Andrea Speer, Moosheim 177, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber