

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
8965 Michaelerberg-Pruggern 96
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 14.07.2022

Zahl: 131-9-2/81-1/29-2022

**Gegenstand: Feriendorf Donnersbachwald GmbH, Boder 54, 8786 Rottenmann
Um- und Zubauten am bestehenden Wohnhaus, Errichtung von
Garagen, Einfriedungen und Stützmauern, sowie
Geländeänderungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.05.2022** hat die **Feriendorf Donnersbachwald GmbH, Boder 54, 8786 Rottenmann**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Um- und Zubauten am bestehenden Wohnhaus, Errichtung von Garagen, Einfriedungen und Stützmauern, sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1051/4**, EZ: **317**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Donnerstag, den 04.08.2022, um ca. 10:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Dieter Stangl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Feriendorf Donnersbachwald GmbH, Boder 54, 8786 Rottenmann
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Feriendorf Donnersbachwald GmbH, Boder 54, 8786 Rottenmann
Verfasser der Projektunterlagen:	LT3 Generalplanung GmbH, Heinrichstraße 4, 8010 Graz
Nachbarn:	Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern Anton Trinker, Pruggererberg 63, 8965 Michaelerberg-Pruggern pfeifer real gmbh, Arnfelserstraße 58, 8430 Kaindorf an der Sulm Feriendorf Donnersbachwald GmbH, Boder 54, 8786 Rottenmann
Sonstige:	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Sachverständige:	Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
Verhandlungsleiter:	Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Vizebürgermeister

Dieter Stangl