

Michaelerberg-Pruggern, am 19.10.2021

**Zahl: 131-9-2/77-2/46-2021**

**Gegenstand: Ferdinand Walcher, Tunzendorf 62/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Stallgebäudes**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **09.08.2021** hat **Ferdinand Walcher, Tunzendorf 62/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Stallgebäudes** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **17/1, EZ: 380, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Dienstag, den 09.11.2021, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Ferdinand Walcher, Tunzendorf 62/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Ferdinand Walcher, Tunzendorf 62/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: PITZER - HUBER Gesellschaft m.b.H., Strechau 21, 8786 Rottenmann

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Elke Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Gerhard Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Peter Hohenbichler, Tunzendorf 63/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Heike Maier, Tunzendorf 119, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Erich Maier, Sandgasse 53/1, 8010 Graz  
Margarete Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Albin Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Ferdinand Walcher, Tunzendorf 62/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Reinhard Hohenbichler, Vorstadt 2/1, 8966 Aich  
ÖBB-Infrastruktur AG, c/o ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Praterstern 3, 1020 Wien  
Sieglinde Wohlfahrter, Michaelerberg 31, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a; Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen  
Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

