

Zahl: 131-9-2/77-4/48-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 19.10.2021

**Gegenstand: Claus Helmut Staltner, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Einstellgebäudes für nichtmotorisierte  
landwirtschaftliche Gerätschaften**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **18.10.2021** hat **Claus Helmut Staltner, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einstellgebäudes für nichtmotorisierte landwirtschaftliche Gerätschaften** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1602/1**, EZ: **26**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Dienstag, den 09.11.2021, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Claus Helmut Staltner, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Claus Helmut Staltner, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Granit Bauunternehmung GesmbH  
Niederöblarn 106, 8960 Öblarn

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965  
Michaelerberg-Pruggern  
Rosina Ruckhofer, Oberdorf 13, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 3a;  
Öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Eva Wieser, Lehen 1/1, 8967 Haus  
ÖBB-Infrastruktur AG, c/o ÖBB-Immobilienmanagement  
GmbH, Praterstern 3, 1020 Wien  
Michael Franz Pitzer, Assach-Oberdorf 37/1, 8966 Aich  
Eva Pitzer, Assach-Oberdorf 37/1, 8966 Aich  
Roland Schmied, Ennsboden 212/5, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Mag. rer. nat. Mag. rer. soc. oec. Elena Schmied, St.Jakob 29,  
9111 Völkermarkt

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010  
Graz  
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber