

Zahl: 131-9-2/69-3/32-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 14.10.2020

**Gegenstand: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Um- und Zubaus beim Wohnhaus Stangl**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.10.2020** hat **Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Um- und Zubaus beim Wohnhaus Stangl** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **821/7, EZ: 296, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 04.11.2020, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Fridolin Schupfer, Boder 6, 8786 Rottenmann

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Günter Stoiser, Bahnlände 20/2, 8430 Leibnitz
Martha Reibenwein, Guetratweg 34, 5020 Salzburg
Edith Schatz, Pruggererberg 163, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Schatz, Bergstraße 28, 91227 Diepersdorf
Elisabeth Ruth Lifka-König, Pruggererberg 166, 8965 Pruggern
Dr. med. univ. et scient. med. Rainer Hüttinger, Pruggererberg 169, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Renate Hüttinger, Pruggererberg 169, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Bettina Schaffrath, Otto-Hahn-Straße 3, 53881 Euskirchen
Gerhard Schaffrath, Otto-Hahn-Straße 3, 53881 Euskirchen
Dr. med. univ. Jochen Reibenwein, Weidenstraße 3B, 5020 Salzburg
Christian Grießer, Sattental 79, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber