

**Gemeinde Michaelerberg-Pruggern**  
8965 Michaelerberg-Pruggern 96  
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher  
Tel.: 0664 25 555 16  
Fax: 03685/22204-4  
E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

**Zahl: 131-9-2/68-2/16-2020**

Michaelerberg-Pruggern, am 06.07.2020

**Gegenstand: GP Bauträger GmbH / Ratting 181 / 8962 Gröbming  
Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und eines Carports**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **24.06.2020** hat die **GP Bauträger GmbH / Ratting 181 / 8962 Gröbming**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und eines Carports** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **60/1**, EZ: **30**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Montag, den 20.07.2020, um ca. 10:00 Uhr**

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Erght an:**

Bauwerber: GP Bauträger GmbH / Ratting 181 / 8962 Gröbming

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Edmund Herman Schwarz / Oberdorf 7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing. / Ratting 33 / 8962 Ratting

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Rosina Ruckhofer / Oberdorf 13 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
August Burgsteiner / Oberdorf 14a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Maria Burgsteiner / Oberdorf 14a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Juergen Willi Eichel / Oberdorf 23 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Manfred Gruber / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz  
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H. / Pruggern 50 / 8965 Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C / Landhausgasse 7 / 8010 Graz  
Helmut Aigner / Pruggern 50 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gudrun Müller / Ennsboden 25a / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming  
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing. / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber