

Michaelerberg-Pruggern, am 16.09.2019

Zahl: 131-9-2/66-5/35-2019

**Gegenstand: Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz
Neubau einer Stellplatzüberdachung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.09.2019** hat **Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau einer Stellplatzüberdachung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem GrundstückNr.: **81, EZ: 17, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 08.10.2019, um ca. 10:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rosina Ruckhofer, Oberdorf 13, 8965 Michaelerberg-Pruggern
August Burgsteiner, Oberdorf 14a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Maria Burgsteiner, Oberdorf 14a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer, Hauptplatz 59/2, 8962 Gröbming
Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz
Helmut Aigner, Pruggern 50, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Verlass nach Adam Gruber, Oberdorf 20, 8965 Michaelerberg-Pruggern (Mag. Steinrissler, Pfarrgasse 2, 8970 Schladming)
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz
Bioenergie Pruggern GmbH, Pruggern 266, 8965 Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber