

Michaelerberg-Pruggern, am 07.04.2022

Zahl: 131-9-2/80-1/19-2022

**Gegenstand: Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H. & CoKG, Pruggern, 8965 Pruggern
Anpassung des Parkplatzes mit Geländeänderung,
Steinschichtung und
Bepflanzung an die neue Seilbahnstation**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.04.2022** hat die **Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H. & CoKG, Pruggern, 8965 Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Anpassung des Parkplatzes mit Geländeänderung, Steinschichtung und Bepflanzung an die neue Seilbahnstation** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken von Nr.: **994/1 und 994/2**, EZ: **131**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 27.04.2022, um ca. 13:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H. & CoKG,
Pruggern, 8965 Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Willibald Stocker, Pruggererberg 67, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Reinbacher, Auberg 9, 8966 Aich
Dominik Kieler, Pruggererberg 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Veronika Fischbacher, Rohrmoos-Südweg 36/1, 8971 Schladming
Martin Walcher, Pruggererberg 71/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Stocker, Pruggererberg 83/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anton Trinker, Pruggererberg 63, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elisabeth Walcher, Pruggererberg 71/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Oliver Kühner, Pruggererberg 187, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Susanne Kühner, Pruggererberg 187, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Markus Gerharter, Pruggererberg 65/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Gerharter, Pruggererberg 65/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: KREINERarchitektur ZT GMBH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Schwab, Pruggererberg 66/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Schrempf, Pruggererberg 156/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margarete Schrempf, Pruggererberg 156/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
"Hüttenpartner" Alm- Ski- und Wanderhütten Vermietung GmbH, Urberweg 59, 3400 Klosterneuburg

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße
54, 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber