

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96,

Bezirk Liezen, Land Steiermark,

e-mail: gde@michaelerberg-pruggern.gv.at, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Michaelerberg-Pruggern, am 10.09.2021

Zahl: 21-RO-MP-OEK-1.03

21-RO-MP-FWP-1.03

**Betreff: „WA Pruggererberg – Panoramahotel“
Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 1.03
Änderung des Flächenwidmungsplans 1.03**

Anhörungsverfahren

des Entwurfs des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.03 gemäß § 24a und der Flächenwidmungsplanänderung 1.03 gemäß § 39 Abs. 1 StROG 2010 i.d.g.F.

V e r s t ä n d i g u n g

Es ist beabsichtigt, die **Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 1.03 und die Änderung des Flächenwidmungsplans 1.03 „WA Pruggererberg - Panoramahotel“** gemäß Wortlaut und zeichnerischer Darstellung im Maßstab 1:2500, verfasst von KREINERarchitektur ZT GMBH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming, **GZ: 21-RO-MP-OEK-1.03 und GZ: 21-RO-MP-FWP-1.03, vom 13.09.2021**, zu beschließen. Den Verordnungen ist jeweils ein Erläuterungsbericht angeschlossen.

Der diesbezügliche Geltungsbereich erstreckt sich auf die Grundstücks(teil)flächen von 733, 735/4, 736/2 und 760/3, alle KG 67209, Pruggern, und weist eine Gesamtgröße von ca. 1.435 m² auf.

Gem. § 39 und § 40a StROG 2010 i.d.g.F. werden Sie als betroffener Grundeigentümer bzw. Anrainer/Nachbar schriftlich gehört. Während der Amtsstunden (Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) sowie nach vorheriger Terminvereinbarung unter 03685 – 22204 und 0664 – 25 555 16 besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Gemeindeamt. Für etwaige Rückfragen steht Ihnen die zuständigen Mitarbeiter der Gemeinde gerne zur Verfügung. Sollten Sie beabsichtigen hierzu eine **schriftliche Stellungnahme** abzugeben, so muss diese bis längstens

Freitag, 19.11.2021 – 12.00Uhr

in der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern eingelangt sein. Es steht Ihnen auch folgende Mailadresse zur Verfügung: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Für den Fall, dass bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme von Ihnen einlangt, wird die Zustimmung angenommen.

Für den Gemeinderat:



Der Bürgermeister
(Johann Huber)

Hiervon werden gegen Zustellnachweis (RSb) verständigt:

(a) Die Beteiligten gemäß § 24 Absatz 3 bzw gemäß § 38 Absatz 3 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010, i.d.g.F.:

1. Marktgemeinde Gröbming, Hauptstraße 200, 8962 Gröbming
2. Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
3. Gemeinde Sölk, Stein an der Enns 100, 8961 Sölk
4. Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
5. Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich
6. Kammer der Gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz
7. Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Steiermark, Hans-Resel-Gasse 8-10, 8020 Graz
9. Stmk. Kammer für Arbeiter u. Angestellte i. d. Land- u. Forstwirtschaft, Raubergasse 20/II, 8010 Graz
10. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
11. Post- und Telegraphendirektion, Neutorgasse 46, 8010 Graz
12. Austro Control Österreichische Ges. für Zivilluftfahrt mbH, Schnirchgasse 11, 1030 Wien
13. Militärkommando Steiermark, Straßgangerstraße 360, 8054 Graz
14. Bundesministerium für Arbeit, Soziales u. Konsumentenschutz, Stubenring 1, 1010 Wien
15. Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft, Abteilung IV/6, Denisgasse 32, 1200 Wien
16. Bundesministerium für Landesverteidigung und Sport, Militärisches Immobilien Management Zentrum, Roßauer Lände 1, 1090 Wien
17. Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
18. Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend, Stubenring 1, 1010 Wien
19. Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Steiermark, Schubertstraße 73, 8010 Graz
20. Sicherheitsdirektion für das Bundesland Steiermark, Parkring 10, 8010 Graz
21. ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
22. Bundesimmobilien GesmbH, OM-Team Stmk. Nord/Universitäten, Anzengrubergasse 6-8, 8010 Graz
23. Bundesgebäudeverwaltung II, Pappenheimgasse 12, 8010 Graz
24. Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Montanbehörde – Abt. VI/6, Denisgasse 31, 1200 Wien
25. Oberste Zivilluftfahrtbehörde, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
26. Landesschulrat für Steiermark, Körblergasse 23/a, 8010 Graz
27. Bischöfliches Ordinariat Graz-Seckau, Bischofplatz 4, 8010 Graz
28. Evangelische Superintendentur Steiermark, Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz
29. Forsttechnische Abteilung für Wildbach- und Lawinenverbauung, Conrad-von Hötzendorf Str. 127, 8010 Graz
30. Forsttechnische Abteilung für Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Enns- und Salztal, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
31. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 13, z.Hd. Hrn. DI Michael Redik, Stempfergasse 7, 8010 Graz
32. Baubezirksleitung Liezen, Referat Wasserwirtschaft, Hauptstraße 43, 8940 Liezen
33. Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Referat für Handel, Gewerbe und Industrie, Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Hauptplatz 12, 8940 Liezen
34. EVU Gröbming, Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
35. Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
36. Steweag Steg GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
37. Raumplaner: Kreinerarchitektur ZT GmbH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming

(b) Gemäß § 38 Absatz 3 Ziffer 2 und § 39 Abs c:

1. Wolfgang Stocker, Pruggererberg 172, 8965 Michaelerberg-Pruggern
2. Vinzenz Stocker, Pruggererberg 61, 8965 Michaelerberg-Pruggern