

**Zahl: 131-9-2/73-3/10-2021**

Michaelerberg-Pruggern, am 03.03.2021

**Gegenstand: Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung einer Gerätehütte**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **03.03.2021** hat **Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Gerätehütte** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **208**, EZ: **38**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Montag, den 22.03.2021, um ca. 15:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Hubert Lüftenegger, Moosheim 129, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Stefan Bartz, Moosheim 133, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Sonja Percht, Moosheim 133, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Heinz Gruber, Moosheim 142, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Almut Johanna Hutegger, Michaelerberg 17, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Johann Mösenbacher, Moosheim 4/1, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Dr. rer. soc. oec. Christoph Hutegger, Gössenbergstraße 228/4, 8966 Aich  
Heinz Kapeundl, Moosheim 7a, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Kerstin Peer, Moosheim 7a, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Andrea Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Gertraud Schattner, Moosheim 131/2/ 6, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Ingeborg Reiter, Ulrike-Gschwandtner-Straße 9/Top 6, 5020 Salzburg  
Engelbert Kapeundl, Moosheim 7, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber