

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/67-2/38-2019

Michaelerberg-Pruggern, am 17.09.2019

**Gegenstand: Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Betriebswohnung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **31.07.2019** hat **Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Betriebswohnung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **107/4, EZ: 283, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 08.10.2019, um ca. 14:30 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965
Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965
Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gerhard Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Elke Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Renate Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Franz Wohlfahrter, Tunzendorf 49/1, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Ingrid Lerk-Wohlfahrter, Tunzendorf 49/1, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Anita Fuchs, Tunzendorf 48, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Matthias Walcher, Tunzendorf 50, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Albin Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Margarete Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C,
Landhausgasse 7, 8010 Graz
Österreichische Rettungshundebrigade, Siegesplatz 5, 1220
Wien
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965
Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister
Johann Huber

