

Michaelerberg-Pruggern, am 21.11.2018

**Zahl: 131-9-2/60-3/33-2018**

**Gegenstand: Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Neubau 2er Chalets mit Keller und den Abbruch der Sichtschutzwand**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **19.11.2018** hat die **Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau 2er Chalets mit Keller und den Abbruch der Sichtschutzwand** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **107/4 und .2/1, EZ: 283, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Dienstag, den 11.12.2018, um ca. 11:15 Uhr**

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Alpen Experience Hotel GmbH, Tunzendorf 53, 8965  
Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): H.B. Gastronomiebetriebs GmbH, Tunzendorf 53, 8962  
Michaelerberg

Verfasser der Projektunterlagen: Holzbau Jürgen Schachner GmbH, Ardning 260, 8904 Ardning

Nachbarn: Gerhard Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Elke Sulzbacher, Tunzendorf 52, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Manfred Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Renate Etschbacher, Tunzendorf 47, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Franz Wohlfahrter, Tunzendorf 49/1, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Ingrid Lerk-Wohlfahrter, Tunzendorf 49/1, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Anita Fuchs, Tunzendorf 48, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Matthias Walcher, Tunzendorf 50, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Albin Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Margarete Walcher, Tunzendorf 171/2, 8962 Michaelerberg-  
Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C,  
Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Österreichische Rettungshundebrigade, Siegesplatz 5, 1220  
Wien  
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965  
Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße  
54, 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen  
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

