

Michaelerberg-Pruggern, am 01.03.2022

Zahl: 131-3-2/78-3/8-2022

**Gegenstand: Manuel Seebacher, Oberdorf 253, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Werkstätte und Garagen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **01.03.2022** hat **Manuel Seebacher, Oberdorf 253, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Werkstätte und Garagen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **35, EZ: 427, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 22.03.2022, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen ab 08.03.2022 bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Manuel Seebacher, Oberdorf 253, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Cölestin Höflechner, Oberdorf 253, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister Pieberl GmbH, Hauptstraße 256, Haus256A, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Claus Helmut Staltner, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Mag. rer. nat. Mag. rer. soc. oec. Elena Schmied, St.Jakob 29, 9111 Völkermarkt
Roland Schmied, Ennsboden 212/5, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Herbert Schrempf, Oberdorf 15, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Thomas Kleiner, Vorgartenstraße 221/5/39, 1020 Wien
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Herta Pichler, Oberdorf 10, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber