

**Gemeinde Michaelerberg-Pruggern**  
8965 Michaelerberg-Pruggern 96  
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher  
Tel.: 0664 25 555 16  
Fax: 03685/22204-4  
E-Mail: [sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at](mailto:sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at)

Michaelerberg-Pruggern, am 16.09.2019

**Zahl: 131-9-2/66-4/34-2019**

**Gegenstand: Viktor Pehab, Schlattenbach 152/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Franziska Pehab, Schlattenbach 152, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Abbruch eines Carports und Erweiterung der bestehenden Garage im  
Kellergeschoß**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **05.07.2019** hat/haben **Viktor Pehab, Schlattenbach 152/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern** und **Franziska Pehab, Schlattenbach 152, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abbruch eines Carports und Erweiterung der bestehenden Garage im Kellergeschoß** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **725/3**, EZ: **307**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Dienstag, den 08.10.2019, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber: Viktor Pehab, Schlattenbach 152/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Franziska Pehab, Schlattenbach 152, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Viktor Pehab, Schlattenbach 152/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Franziska Pehab, Schlattenbach 152, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: MW Bau- und Projektmanagement e.U., Vorberg 538, 8972 Ramsau am Dachstein

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Margit Hofer, Hauptplatz 59/2, 8962 Gröbming  
Helmut Steiner, Schlattenbach 27, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gerhard Zeiler, Schlattenbach 69, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Maria Zeiler, Schlattenbach 69, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Petra Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Robert Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern  
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

