

Michaelerberg-Pruggern, am 01.07.2019

Zahl: 131-9-2/64-6/20-2019

**Gegenstand: Friederike Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
Gerhard Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
Errichtung einer Ferienhütte mit Verwaltungseinheit**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **01.07.2019** haben **Friederike Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin und Gerhard Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Ferienhütte mit Verwaltungseinheit** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1131/19, EZ: 247, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 22.07.2019, um ca. 10:30 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Friederike Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin Gerhard Pilz, Ratting 181, 8962 Mitterberg-Sankt Martin
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Agragem.Waldgen.Pruggererberg, Pruggererberg 65, 8965 Pruggern
Verfasser der Projektunterlagen:	Pilz Gerhard Ing., Ratting 181, 8962 Mitterberg
Nachbarn:	Agragem.Waldgen.Pruggererberg, Pruggererberg 65, 8965 Pruggern Waldgenossenschaft Sattental, Oberdorf 7, 8965 Pruggern
Sonstige:	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Sachverständige:	Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
Verhandlungsleiter:	Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber