

Michaelerberg-Pruggern, am 27.05.2019

**Zahl: 131-9-2/61-5/12-2019**

**Gegenstand: Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Werksbüros und von PKW Abstellflächen**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **22.05.2019** hat die **Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Werksbüros und von PKW Abstellflächen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **800/1**, EZ: **392**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Dienstag, den 18.06.2019, um ca. 09:00 Uhr**

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Wolfgang Anton Breitfuß, Vorstadtgasse 114/1, 8970 Schladming  
Hanns Schrempf, Pruggern 138/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Simone Dietmayer, Pruggern 38, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gudrun Danklmaier, Pruggern 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Helmut Walcher, Pruggern 182, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Reinhard Ostberg, Postfach 1323, D-90507 Zirndorf  
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Margarete Triebel-Sambs, Pruggern 36/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Alfred Prosser, Pruggern 203, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Margarete Prosser, Glinzendorf 32/1, 2282 Glinzendorf  
Tina Schwarz, Johann Steiner-Gasse 23, 2630 Ternitz  
Gerald Zenz, Im Geweir 8/2, 2734 Puchberg am Schneeberg  
Mirjana Živanović, Pruggern 130/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Balazs Györfi, Pruggern 130/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Manfred Stadler, Steingrub 23/2, 3242 Texingtal  
Irena Melicharova, K Haltyri 687, CZ-18100 Praha  
Zdenek Nenadál, Lhotka 116, CZ-27731 Velký Borek  
Eva Nenadálová, Lhotka 116, CZ-27731 Velký Borek  
Pavel Kunst, Ke Mlýnu 171, CZ-14900 Praha 4  
Brigita Kunstová, Kosická 16, CZ-10000 Praha 10

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....  
Johann Huber

