

Zahl: 131-9-2/62-2/15-2019

Michaelerberg-Pruggern, am 29.05.2019

**Gegenstand: Philipp Peter Kraki, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Lisa Danklmaier, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Wohnhauses mit Carport**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.05.2019** haben **Philipp Peter Kraki, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Lisa Danklmaier, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit Carport** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1473/2**, EZ: **471**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 18.06.2019, um ca. 13:30 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Philipp Peter Krakl, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Lisa Danklmaier, Pruggern 103, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Holzbau Jürgen Schachner GmbH, Ardning 260, 8904 Ardning

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Robert Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern
Petra Seggl, Schlattenbach 264/., 8965 Michaelerberg-Pruggern
Barbara Stangl, Pruggern 261, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Karlheinz Stangl, Pruggern 261, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Paula Tschernitz, Pruggern 47, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Tschernitz, Pruggern 237, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andrea Tschernitz, Pruggern 235, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Tschernitz, Pruggern 235, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gabriele Zechmann, Stein an der Enns 66, 8961 Sölk
Brigitte Kieler, Pruggern 45, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erwin Kieler, Pruggern 45, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße
54, 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

