

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/72-2/2-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 11.01.2021

**Gegenstand: Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus
Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus
Umbau des bestehenden Wohngebäudes und Nebengebäudes,
Neubau einer überdachten Abstellfläche**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.12.2020** haben **Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus und Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau des bestehenden Wohngebäudes und Nebengebäudes und Neubau einer überdachten Abstellfläche** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **789/4**, EZ: **235**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 04.02.2021, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus
Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus
Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus

Verfasser der Projektunterlagen: Fischer Bau GmbH, Klaus 164, 8970 Schladming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965
Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerald Krakl, Pruggern 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Aloisia Krakl, Pruggern 84/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-
Pruggern
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
Thomas Eder, Pruggern 91/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Binder, Dörfel 9/1, 8961 Sölk
Jozo Pranjic, Pruggern 90, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rada Pranjic, Pruggern 90, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josef Helmut Stocker, Pruggern 159, 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Robert Speer, Oberhaus 65, 8967 Haus
Herrn Ondrej Nenadal, Lhotka 123, 27731 Melnik

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber