

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/70-1/37-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 14.10.2020

**Gegenstand: Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Garage mit Lagerraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.07.2020** haben **Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Frau Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage mit Lagerraum** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1099**, EZ: **208**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Mittwoch, den 04.11.2020, um ca. 16:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H., -, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Karl Dietmayer, Pruggern 165/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Heribert Zand, Pruggern 108, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Aloisia Krakl, Pruggern 84/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerald Krakl, Pruggern 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus
Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus
Irena Melicharova, K Haltyri 687, 18100 Praha
Manfred Stadler, Steingrub 23/2, 3242 Texingtal
Tina Schwarz, Johann Steiner-Gasse 23, 2630 Ternitz
Gerald Zenz, Im Geweir 8/2, 2734 Puchberg am Schneeberg
Herrn Zdenek Nenadál, Lhotka 116, 27731 Velký Borek
Frau Eva Nenadálová, Lhotka 116, 27731 Velký Borek
Pavel Kunst, Ke Mlýnu 171, 14900 Praha 4
Frau Brigita Kunstová, Kosická 16, 10000 Praha 10
Herrn Ondrej Nenadal, Lhotka 123, 27731 Melnik
Frau Zuzana Nenadálová, Lhotka 123, 27731 Velký Borek
Tibor Hendre, Einöd 127/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Robert Speer, Oberhaus 65, 8967 Haus
Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Binder, Dörfel 9/1, 8961 Sölk
Margarete Triebel-Sambs, Pruggern 36/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Otto Mösenbacher, Pruggern 95, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Aigner, Pruggern 50, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H., Pruggern 50, 8965 Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

