

Michaelerberg-Pruggern, am 05.08.2019

**Zahl: 131-9-2/65-6/28-2019**

**Gegenstand: Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und den Abriss des Altbaus**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **22.07.2019** hat **Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und den Abriss des Altbaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1097**, EZ: **216**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Montag, den 26.08.2019, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Heribert Zand, Pruggern 108, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Aloisia Krakl, Pruggern 84/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Gerald Krakl, Pruggern 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien  
Thomas Eder, Pruggern 91/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Albert Binder, Dörfel 9/1, 8961 Sölk  
Jozo Pranjic, Pruggern 90, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Rada Pranjic, Pruggern 90, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Walpurga Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Adolf Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Heidelinde Jagl, Pruggern 382, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Josef Helmut Stocker, Pruggern 159, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C,  
Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg  
Ondrej Nenadal, Lhotka 123, CZ-27731 Melnik  
Robert Speer, Oberhaus 65, 8967 Haus  
Johann Seebacher, Pruggern 27, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming  
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße  
54, 8051 Graz  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister:  
Johann Huber

