

Michaelerberg-Pruggern, am 27.05.2019

Zahl: 131-9-2/61-5/12-2019

**Gegenstand: Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Werksbüros und von PKW Abstellflächen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.05.2019** hat die **Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Werksbüros und von PKW Abstellflächen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **800/1**, EZ: **392**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 18.06.2019, um ca. 09:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Wolfgang Anton Breitfuß, Vorstadtgasse 114/1, 8970 Schladming
Hanns Schrempf, Pruggern 138/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Simone Dietmayer, Pruggern 38, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gudrun Danklmaier, Pruggern 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Walcher, Pruggern 182, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Reinhard Ostberg, Postfach 1323, D-90507 Zirndorf
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margarete Triebel-Sambs, Pruggern 36/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alfred Prosser, Pruggern 203, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margarete Prosser, Glinzendorf 32/1, 2282 Glinzendorf
Tina Schwarz, Johann Steiner-Gasse 23, 2630 Ternitz
Gerald Zenz, Im Geweir 8/2, 2734 Puchberg am Schneeberg
Mirjana Živanović, Pruggern 130/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Balazs Györfi, Pruggern 130/6, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Stadler, Steingrub 23/2, 3242 Texingtal
Irena Melicharova, K Haltyri 687, CZ-18100 Praha
Zdenek Nenadál, Lhotka 116, CZ-27731 Velký Borek
Eva Nenadálová, Lhotka 116, CZ-27731 Velký Borek
Pavel Kunst, Ke Mlýnu 171, CZ-14900 Praha 4
Brigita Kunstová, Kosická 16, CZ-10000 Praha 10

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch, Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

