

Zahl: 131-9-2/60-5/2-2019

Michaelerberg-Pruggern, am 12.02.2019

**Gegenstand: Josef Schwarz, Pruggern 41/ 2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Aufstockung beim bestehenden Nebengebäude für eine
landwirtschaftliche Lagerhalle**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.02.2019** hat **Josef Schwarz, Pruggern 41/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Aufstockung beim bestehenden Nebengebäude für eine landwirtschaftliche Lagerhalle** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1402, EZ: 62, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 11.03.2019, um ca. 13:30 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Josef Schwarz, Pruggern 41/ 2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Josef Schwarz, Pruggern 41/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing., Ratting 181, 8962 Mitterberg

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Theresia Ebenschweiger, Pruggern 164, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Seebacher, Pruggererberg 129, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Stephan Schwarz, Pruggern 289, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josef Schwarz, Pruggern 41/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erika Liebel, Rugierstraße 28/3/1, 1220 Wien
Thomas Huber, Karl Forster-Gasse 3, 2326 Lanzendorf
Mag. rer. soc. oec. Heinrich Huber, Dir. Dr. Mayer-Gasse 30, 2700 Wiener Neust
Gerlinde Huber, Stein an der Enns 184/3, 8961 Sölk

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord, Exerzierplatzstraße 54, 8051 Graz
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber