

Zahl: 131-9-2/75-4/29-2021

Michaelerberg-Pruggern, am 12.07.2021

**Gegenstand: Kathrin Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus
Andreas Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.07.2021** haben **Kathrin Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus und Andreas Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Teil von Grundstück Nr.: **796/1 (künftig 796/12)**, EZ: **52**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 02.08.2021, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Kathrin Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus
Andreas Held, Marktstraße 299b/5, 8967 Haus

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Alfred Prosser, Pruggern 203, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: HPSA ZT GmbH, Rainbergstraße 3c, 5020 Salzburg

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, c/o ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Praterstern 3, 1020 Wien
Adolf Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Walpurga Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Simone Dietmayer, Pruggern 38, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gudrun Danklmaier, Pruggern 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margarete Triebel-Sambs, Pruggern 36/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dieter Stangl, Pruggern 35/4, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Tina Schwarz, Johann Steiner-Gasse 23, 2630 Ternitz
Gerald Zenz, Im Geweir 8/2, 2734 Puchberg am Schneeberg
Irena Melicharova, K Haltyri 687, 18100 Praha
Herrn Zdenek Nenadál, Lhotka 116, 27731 Velký Borek
Frau Eva Nenadálová, Lhotka 116, 27731 Velký Borek
Pavel Kunst, Ke Mlýnu 171, 14900 Praha 4
Frau Brigita Kunstová, Kosická 16, 10000 Praha 10
Nikola Mitterwallner, Pruggern 146, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josef Helmut Stocker, Pruggern 159, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Robert Speer, Oberhaus 65, 8967 Haus
Karl Dietmayer, Pruggern 165/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andreas Watzinger, Pruggern 183, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Annemarie Watzinger, Pruggern 183, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Arnold Christoph Schrempf, Pruggern 186, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerlinde Annemarie Schrempf, Pruggern 186, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Claudia Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christoph Trinker, Pruggern 208, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz
Georg Florian Haider, Pruggern 196, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alexandra Haider, Pruggern 196, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Binder, Dörfel 9/1, 8961 Sölk
Herrn Ondrej Nenadal, Lhotka 123, 27731 Melnik
Albert Knauß, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg
Ulrike Knauß-Speer, Pruggern 117, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Koch, Pruggern 92, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manuela Greimeister, Weißenbach 191, 8967 Haus

Manfred Baumann, Weißenbach 191, 8967 Haus
Frau Zuzana Nenadálová, Lhotka 123, 27731 Velký Borek
Tibor Hendre, Einöd 127/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Marion Dollfuß, Texing 76, 3242 Texingtal
Reinhard Dollfuß, Texing 76, 3242 Texingtal

Sonstige:

Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige:

Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber