

Michaelerberg-Pruggern, am 14.06.2021

Zahl: 131-9-2/75-1/22-2021

**Gegenstand: Matthias Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Teilabbruch des Bestands und Neubau eines Wohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.06.2021** hat **Matthias Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Teilabbruch des Bestands und Neubau eines Wohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **548/1**, EZ: **30**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 05.07.2021, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Matthias Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Edmund Herman Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer, Hauptplatz 59/2, 8962 Gröbming
Manfred Gruber, Lustbühelstraße 32, 8042 Graz
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen
Freiw. Feuerwehr Pruggern, Pruggern 251, 8965 Pruggern
Christa Ras, Oberdorf 38, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Ras, Oberdorf 38, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christina Maria Henrichs-Gruber, Ennsboden 183, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Edmund Herman Schwarz, Oberdorf 7, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Herwig Huber, Oberdorf 270, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gertrude Huber, Oberdorf 154/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sebastian Schrempf, Oberdorf 154/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hotel Pruggererhof GmbH, Oberdorf 6, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber