

**Zahl: 131-9-2/72-1/1-2021**

Michaelerberg-Pruggern, am 11.01.2021

**Gegenstand: Harald Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Andrea Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **17.12.2020** haben **Harald Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern und Andrea Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **22, EZ: (noch) 52, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Donnerstag, den 04.02.2021, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Harald Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Andrea Kapeundl, Moosheim 132, 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Alfred Prosser, Pruggern 203, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: HOLZBAU PILZ GmbH, Stein/Enns 51, 8961 Sölk

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Irena Melicharova, K Haltyri 687, 18100 Praha  
Tina Schwarz, Johann Steiner-Gasse 23, 2630 Ternitz  
Gerald Zenz, Im Geweir 8/2, 2734 Puchberg am Schneeberg  
Herrn Zdenek Nenadál, Lhotka 116, 27731 Velký Borek  
Frau Eva Nenadálová, Lhotka 116, 27731 Velký Borek  
Herrn Ondrej Nenadal, Lhotka 123, 27731 Melnik  
Frau Zuzana Nenadálová, Lhotka 123, 27731 Velký Borek  
Pavel Kunst, Ke Mlýnu 171, 14900 Praha 4  
Frau Brigita Kunstová, Kosická 16, 10000 Praha 10  
Tibor Hendre, Einöd 127/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Reinhard Dollfuß, Texing 76, 3242 Texingtal  
Marion Dollfuß, Texing 76, 3242 Texingtal  
Walpurga Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Adolf Barazzutti, Pruggern 122, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Josef Helmut Stocker, Pruggern 159, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Robert Speer, Oberhaus 65, 8967 Haus  
Margarete Triebel-Sambs, Pruggern 36/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber