

**Zahl: 131-9-2/71-2/46-2020**

Michaelerberg-Pruggern, am 15.12.2020

**Gegenstand: Hoizeit OG, Pruggern 100, 8965 Pruggern  
Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Größe von 761,5 m<sup>2</sup> und  
einer Generatorleistung von 158,84 kWp**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **09.12.2020** hat die **Hoizeit OG, Pruggern 100, 8965 Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Photovoltaikanlage mit einer Größe von 761,5 m<sup>2</sup> und einer Generatorleistung von 158,84 kWp** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1128/3, EZ: 428, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Montag, den 04.01.2021, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Hoizzeit OG, Pruggern 100, 8965 Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Schwarz Immo GmbH, Pruggern 100, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Eco-tec.at Photovoltaics GmbH, Altirdnung Öblarnerstraße 187, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Fritz Herzog Privatstiftung, Grundlose Straße 31, 5112 Lamprechtshausen  
Gruber Christian, Kunagrünberg 8, 8965 Aich  
Schrempf Walter, Moosheim 113, 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Gamsjäger Marion, Pruggererberg 231, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Erika Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming  
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen  
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....  
Johann Huber