

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Elke Sulzbacher

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/67-6/14-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 06.07.2020

**Gegenstand: Martin Jenny / Pruggern 47a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Maria Knerzl / Pruggern 47a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **24.06.2020** haben **Martin Jenny, Pruggern 47a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern und Maria Knerzl, Pruggern 47a/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1613/10, EZ: 328, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 20.07.2020, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern | Pruggern 96 , 8965 Michaelerberg-Pruggern | Tel: 03685/22204 | Fax: 03685/22204-4

Mail: gde@michaelerberg-pruggern.gv.at | Web: <http://www.michaelerberg-pruggern.at/> | DVR: | UID: ATU69185749

Bankverbindung: Raiffeisenbank Schladming-Gröbming eGen | BIC: RZSTAT2G113 | IBAN: AT48 3811 3000 0020 6110

Ergeht an:

Bauwerber: Martin Jenny / Pruggern 47a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Maria Knerzl / Pruggern 47a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Gerhard Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Brigitte Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Lukas Schrempf / Schlattenbach 178 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alfred Ries / Schlattenbach 298 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Ries / Schlattenbach 298 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Harald Gruber / Schlattenbach 177 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Barbara Stangl / Pruggern 261 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Karlheinz Stangl / Pruggern 261 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Brigitte Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft / Praterstern 3 / 1020
Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing. / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber