

Bearbeiter: Elke Sulzbacher
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/67-5/12-2020

Michaelerberg-Pruggern, am 05.06.2020

**Gegenstand: Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Zubaus am Wohnhaus**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.06.2020** hat **Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zubaus am Wohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **982**, EZ: **95**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 23.06.2020, um ca. 15:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Dana Reinbacher, Pruggererberg 70, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margarete Schrempf, Pruggererberg 156/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Schrempf, Pruggererberg 156/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Melanie Schrempf, Sattental 80/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johanna Schrempf, Sattental 80/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Stocker, Pruggererberg 83/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josef Langmaier, Sattental 81, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martina Langmaier, Sattental 81, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber