

Michaelerberg-Pruggern, am 24.04.2018

Zahl: 131-9-2/57-6/10-2018

**Gegenstand: Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dachgeschoßerweiterung am Einfamilienwohnhaus**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.04.2018** hat **Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Dachgeschoßerweiterung am Einfamilienwohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **101/12, EZ: 375, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 15.05.2018, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Kocher Johann / Birnberg 47 / 8967 Haus

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Tschachler / Ennsboden 213 / 7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerit Schrempf / Ennsboden 213 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martina Schrempf / Ennsboden 213 / 3 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Pretscherer / Ennsboden 213 / 2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Pretscherer / Ennsboden 213 / 2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Seggl / Ennsboden 213 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anton Fuchs / Ennsboden 213 / 8 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Seebacher / Ennsboden 213 / 6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Hödl / Kunagrünbergstraße 105 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Barbara Hödl / Kunagrünbergstraße 105 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Waltraud Kapeundl / Ennsboden 213 / 4 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Marianne Seebacher / Ennsboden 213 / 6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christian Stocker / Ennsboden 221 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Huberta Stocker / Ennsboden 221 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Rumpf-Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erwin Koch / Ennsboden 215 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Veronika Koch / Ennsboden 215 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christianne Schmied / Ennsboden 218 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josefa Krakl / Ennsboden 214 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl / Ennsboden 214 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
EB Hungary INVEST Kft. / Gyömrői út 76-80 / H-1103 Budapest
Michaela Hartweger / Weißenbach 33 / 1 / 8967 Haus

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber