

Michaelerberg-Pruggern, am 22.01.2020

Zahl: 131-9-2/63-3/1-2020

**Gegenstand: Manfred Trinker, Moosheim 136, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.12.2019** hat **Manfred Trinker, Moosheim 136, 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **491/15, EZ: 246, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Freitag, den 14.02.2020, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Manfred Trinker, Moosheim 136, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manfred Trinker, Moosheim 136, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Verfasser der Projektunterlagen: V&V Baumanagement UG & Co KG in Liqu., Burgfried 37,
8900 Selzthal

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965
Michaelerberg-Pruggern
Bernd Ehrenfried Steinecker, Moosheim 85, 8962
Michaelerberg-Pruggern
Bibiane Reinhilde Steinecker - Frohnwieser, Moosheim 85,
8962 Michaelerberg-Pruggern
Rudolf Haider, Moosheim 148, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Alfred Fuchs, Moosheim 8, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Maria Stefanie Heusserer, Moosheim 174/4, 8962
Michaelerberg-Pruggern
Maria Marx, Moosheim 174/6, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Irmgard Sabine Knaus, Moosheim 174/5, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Gerlinde Schrempf, Schlossweg 1/1, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Cornelia Felsberger, Moosheim 174/3, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Michael Mayer, Moosheim 174/3, 8962 Michaelerberg-
Pruggern
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal
registrierte Ge-, c/o Objekt 126101, Siedlungsstr. 2, 8940
Liezen
Günter Percht, Moosheim 99, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Marion Percht, Moosheim 99, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Verlass nach Edda Weinhandl, Moosheim 194/Top 4, 8962
Michaelerberg-Pruggern
Manuel Gamsjäger, Moosheim 193/Top 1, 8962
Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf
Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber