

Zahl: 131-9-2/56-3/37-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 21.11.2017

**Gegenstand: Alpersonne GesmbH / Falkenburg 236 / 8952 Irdning
Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen des
Wirtschaftsgebäudes**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.11.2017** hat **Alpersonne GesmbH / Falkenburg 236 / 8952 Irdning**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen des Wirtschaftsgebäudes** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **18**, EZ: **12**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 12.12.2017, um ca. 15:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Alpersonne GesmbH / Falkenburg 236 / 8952 Irdning

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Wolf Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christine Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Eco-tec.at Photovoltaics Gmbh, Falkenburg 236, 8952 Irdning

Nachbarn: Johann Resch / Oberdorf 8/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wolf Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christine Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer / Hauptplatz 59/2 / 8962 Gröbming
Wolfgang Mayer / Pensionsweg 8/Wohnhaus/2 / 8043 Graz
Walter Mayer / Wiesenweg 2/2 / 5102 Anthering
Thomas Kleiner / Vorgartenstraße 221/5/39 / 1020 Wien
Claus Helmut Staltner / Oberdorf 10 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josef Huber / Oberdorf 136/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erika Resch / Oberhaus 2 / 8967 Haus
Nicole Kornberger / Schulstraße 443/2 / 8962 Gröbming
Gertraud Neubauer / Kammwiese 941/1 / 8962 Gröbming
Franz Edmund Herman Schwarz / Oberdorf 7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wilhelmine Brandstätter / Oberdorf 89/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Kurt Höflechner / Oberdorf 12 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Barbara Seebacher / Oberdorf 291 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elfriede Karoline Wieser / Oberdorf 271 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Kolb / Mölltal 124/2 / 8966 Aich
Anita Kolb / Mölltal 124/2 / 8966 Aich
Wolfgang Schwarz / Oberdorf 16 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Katharina Schwarz / Rennbahnstraße 615/3 / 8962 Gröbming
Herta Pichler / Oberdorf 10 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
GD Michaelerberg-Pruggern / Moosheim 1 / 8962 Michaelerberg

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber