

Michaelerberg-Pruggern, am 15.12.2020

Zahl: 131-9-2/71-1/45-2020

**Gegenstand: Schwarz Immo GmbH, Pruggern 100, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Betriebsgebäudes - Tischlerei**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.12.2020** hat die **Schwarz Immo GmbH, Pruggern 100, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Betriebsgebäudes - Tischlerei** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1128/3**, EZ: **428**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Montag, den 04.01.2021, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Schwarz Immo GmbH, Pruggern 100, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Schwarz Immo GmbH, Pruggern 100, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Pilz Gerhard Ing., Ratting 181, 8962 Ratting

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung FA 18C, Landhausgasse 7, 8010 Graz
Fritz Herzog Privatstiftung, Grundlose Straße 31, 5112 Lamprechtshausen
Gruber Christian, Kunagrünberg 8, 8965 Aich
Schrempf Walter, Moosheim 113, 8962 Michaelerberg-Pruggern
Gamsjäger Marion, Pruggererberg 231, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erika Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Resch, Oberdorf 8/1, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming
WLV Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen
BBL Liezen, Hauptstrasse 43, 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber