

Michaelerberg-Pruggern, am 08.10.2019

Zahl: 131-9-2/63-1/42-2019

**Gegenstand: Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Carports für 3 PKW**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.09.2019** hat **Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Carports für 3 PKW** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1100/4**, EZ: **354**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 29.10.2019, um ca. 14:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Sabine Dürr, Pruggern 180, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH, Hauptstraße 55, 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, Pruggern 96, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Theresia Ebenschweiger, Pruggern 164, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gudrun Danklmaier, Pruggern 178, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Edeltraud Lutz, Haselnussweg 5, D-63322 Rödermark
Wolfgang Lutz, Haselnussweg 5, D-63322 Rödermark
Helmut Walcher, Pruggern 182, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Peter Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Claudia Krakl, Pruggern 184, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christoph Trinker, Pruggern 208, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Tischlerei Stangl GmbH, Pruggern 35, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Bettina Krakl, Pruggern 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerald Krakl, Pruggern 84/2, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming
Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz Dipl.-Ing., Rödschitz 11, 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber, Ennsboden 217, 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber