

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/55-6/31-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 18.10.2017

**Gegenstand: Christina Buncsak / Bahnhofstraße 16 / D-82327 Tutzing
Markus Buncsak / Bahnhofsstraße 16 / D-82327 Tutzing
Errichtung einer Garage mit Lagerraum**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.10.2017** haben **Christina Buncsak / Bahnhofstraße 16 / D-82327 Tutzing und Markus Buncsak / Bahnhofsstraße 16 / D-82327 Tutzing**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Garage mit Lagerraum** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **933/9**, EZ: **294**, KG: **67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 07.11.2017, um ca. 10:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Christina Buncsak / Bahnhofstraße 16 / D-82327 Tutzing
Markus Buncsak / Bahnhofsstraße 16 / D-82327 Tutzing

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Christina Buncsak / Bahnhofstraße 16 / D-82327 Tutzing
Markus Buncsak / Bahnhofsstraße 16 / D-82327 Tutzing

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Zimmerei- und Holzbaugesell- sc / Stoderstraße 92 /
8962 Gröbming

Nachbarn: GD Michaelerberg-Pruggern / Moosheim 1 / 8962
Michaelerberg
Andreas Percht MBA / Michaelerberg 24/2 / 8962
Michaelerberg-Pruggern
Norbert Rupert Reithmann / Michaelerberg 77 / 8962
Michaelerberg-Pruggern
David Melas / Stupavska 6619/21 / SK-831 06 Bratislava
Kollmansperger Gerda / Flurweg 16 / D-82024 Taufkirchen

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 /
8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord /
Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber