

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 18.04.2017

Zahl: 131-9-2/54-2/17-2017

**Gegenstand: Isabella Lidwina Neuwirth / Pruggern 48 / 8965 Pruggern
Florian Neuwirth / Pruggern 48/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage, einer
Terrasse, Geländeänderungen sowie Steinschichtungen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **07.04.2017** haben **Isabella Lidwina Neuwirth / Pruggern 48 / 8965 Pruggern und Florian Neuwirth / Pruggern 48/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage, einer Terrasse, Geländeänderungen sowie Steinschichtungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **553/2**, EZ: **459**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 09.05.2017, um ca. 13:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Isabella Lidwina Neuwirth / Pruggern 48 / 8965 Pruggern
Florian Neuwirth / Pruggern 48/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Florian Neuwirth / Pruggern 48/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Isabella Lidwina Neuwirth / Pruggern 48 / 8965 Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Malli Baugesellschaft m.b.H. / Gewerbering 5 / 8054 Pirka

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Florian Neuwirth / Pruggern 48/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wolf Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christine Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Isabella Lidwina Neuwirth / Pruggern 48 / 8965 Pruggern
kein Versand
Wolfgang Mayer / Pensionsweg 8/Wohnhaus/2 / 8043 Graz
Walter Mayer / Schafgasse 17/6 / 5071 Wals-Siezenheim
Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Herwig Huber / Oberdorf 270 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gertrude Huber / Oberdorf 154 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andre Percht / Pruggern 201 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Katrín Percht / Oberdorf 155 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elfriede Karoline Wieser / Oberdorf 271 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

