

Michaelerberg-Pruggern, am 25.04.2018

**Zahl: 131-9-2/58-3/18-2018**

**Gegenstand: Jasmine Claudia Zenz / Einöd 2 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Errichtung eines überdachten Autoabstellplatzes**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **23.04.2018** hat **Jasmine Claudia Zenz / Einöd 2 / 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines überdachten Autoabstellplatzes** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **397/1, EZ: 7, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Dienstag, den 15.05.2018, um ca. 17:30 Uhr**

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Ergeht an:**

Bauwerber: Jasmine Claudia Zenz / Einöd 2 / 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Jasmine Claudia Zenz / Einöd 2 / 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Zimmerei- und Holzbaugesellschaft m.b.H. / Stoderstraße 92 / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
JRBM Vermietung GmbH / Einöd 4 / 8962 Gröbming  
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen  
Christian Ladreiter-Knauß / Einöd 2 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Gudrun Lorenzoni / Einöd 1b / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Ingo Lorenzoni / Einöd 1a / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Uwe Lorenzoni / Kulmleitenweg 412 / 8962 Gröbming  
Hans-Peter Knaus / Kulm 56 / 1 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Eva Knaus / Kulm 56 / 1 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Albin Ebenschweiger / Einöd 3 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Bettina Ebenschweiger / Einöd 3 / 8962 Michaelerberg-Pruggern  
Martina Schwab / Assachberg 4 / 8966 Aich  
Maria Knerzl / Einöd 5 / 1 / 8962 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber